

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-60/2019

Dužnik: YACHTING TECHNOLOGY PRODUCTS d.o.o. u stečaju, Vranjic, Krešimirova 147,
OIB: 32930920287

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U posljednjem izvještajnom razdoblju provedeno je sveukupno 8 prikupljanja pisanih ponuda za sitni inventar za plovila QS855WE, te na istima nije pristigla ni jedna valjana ponuda. Trenutno je na mrežnim stranicama Financijske agencije, kao i na e-Oglasnoj ploči suda oglašena prodaja inventara za 20% utvrđene vrijednosti u 9 krugu oglašavanja.

Jahtu u gradnji Bavaria R55 s pripadajućom opremom unovčena je na 3. javnoj dražbi za iznos od 459.937,50 € uključujući PDV. Kako je Rješenjem stečajnog suda St-60/2019-148 od 6. prosinca 2023. godine pozvan kupac na uplatu razlike kupovnine na račun Financijske agencije, te na uplatu svih poreznih davanja, stečajni dužnik ispostavio je račun sa tržišnom vrijednosti, te uputio kupca na uplatu razlike cijene za iznos poreza na dodanu vrijednost na račun stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj dostavio je 6. veljače 2024. godine prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika sukladno čl. 254. SZ-a nakon što je kupac podmirio preostali dio kupovnine.

Kalupi za gradnju plovila Bavaria C65 nisu se uspjeli unovčiti na 3. javnoj dražbi, te je trenutno oglašena 4. javna dražba sa početnom cijenom od 0,13 € (1kn). U trenutku pisanja ovog izvješća uplaćene su ukupno 3 jamčevine. Za vrijeme unovčenja imovine na kojoj postoji razlučno pravo (jahta i kalupi) ukupno je bilo 74 interesenata, pretežito za jahtu u gradnji.

U svezi s zakupom poslovnih prostora s predstavnikom Novi Salonit d.o.o. u stečaju izvršen je sastanak nakon što je istima vraćena faktura sa prigovorom na iznos od 145.312,50 €. Naime, kako stečajni dužnik nije bio upoznat s promjenama na strani vlasnika, odnosno zakupodavca, te njihovim odnosima s drugim zakupoprincipima, zatražen je obračun po stvarno korisnoj površini koju stečajni dužnik koristi. Naime, na prvoj fakturi stečajnog dužnika se teretilo za korištenje 4.650,00 m² prostora (3 hale), a što stvarno i činjenično ne odgovara zauzetoj površini. Izvršena je izmjera sve opreme, te je zaključeno da stečajni dužnik koristi stvarno korisnu površinu u vlasništvu zakupoprincipa od 704 m², pretežito sa opremom za jahtu u gradnji Bavaria R55 s pripadajućom opremom i kalupima za gradnju jedrilice C65. Po korekciji obračuna, stečajnog dužnika tereti se za iznos od 28.000 € uvećano za PDV.

Dana 12. rujna 2023. godine stečajni dužnik zaprimio je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave u predmetu Ovr-23108/2023 pri Općinskom sudu u Splitu, po ovrhovoditelju Ustanova za zdravstvenu skrb p.p. na iznos od 3.731,50 €. Na prijedlog je istaknut prigovor obzirom da prema recentnoj praksi Vrhovnog suda dostavljene isprave nisu vjerodostojne (izvod otvorenih stavki koji nije ovjeren pečatima i potpisima obje strane), te da se radi o tražbini koju je Ovrhovoditelj propustio prijaviti u stečajni postupak. Ovrhovoditelj je povukao prijedlog za ovrhu, te je ovršni postupak obustavljen 15. prosinca 2023. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Preostala stečajna masa u postupku je unovčenja kako je opisano u poglavlju 1. ovog izvješća. Stanje na računima stečajnog dužnika ostalo je nepromijenjeno osim za redovne troškove stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom izvještajnom razdoblju provesti će se 4. javna dražba u postupku unovčenja kalupa za gradnju plovila C65, te će se nastaviti oglašavati prodaja sitnog inventara.

U Murteru, 7. veljače 2024. godine

Stečajni upravitelj
Ivan Morosavljević